

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. (пр.) Красова Ч/а,
проводимого в форме очного (заочного) голосования

г. Красноярск

«27» ноября 2014 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Козельская Инесса Анн кв. 2

Члены инициативной группы:

Менсеев Владимир Влад кв. 7

Варенинская Анастасия кв. 6

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. (пр.) Красова Ч/а

Дата проведения собрания:

с «27» ноября 2014 г. по «28» ноября 2014 г.

Время начала собрания: 20 час. 00 мин.

Время окончания собрания 21 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 416,0 кв.м.

Нежилых помещений _____ кв. м.

В муниципальной собственности 47,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3682 голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3246 голосов, или 88,1 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания;
Избрание секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрание членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с _____ в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская»
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение обязать управляющую компанию _____ передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного

дома на текущий ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

9. Обязать _____ предоставить вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за пять лет работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2014 гг.
10. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.
12. Принять решений об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников*.
13. Принять решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
14. Утвердить дату проведения ежегодного годового общего собрания, согласно ст. 45 ЖК РФ.
15. Утвердить уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомлений в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления собственников, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под роспись.
16. Определить место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании).

* Решения по вопросам в повестке дня 11 и 12 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрание председателя собрания: Мамсеев В/В кв. 7
Избрание секретаря собрания: Козельская ЛА кв. 2
Избрание членов счетной комиссии: Мамсеева ЛС кв. 7
Свиамичева СС кв. 3
Свагинская АК кв. 6

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|-------------|----------|---------------|----------------------------|
| <u>88,1</u> | <u>3246</u> | | | |
| Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| _____ | — | — | — | |

Решение по вопросу № 2 _____ (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |

Решение по вопросу № 3 и/или нет (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |

Решение по вопросу № 4 и/или нет (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |

Решение по вопросу № 5 и/или нет (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |
| Решение по вопросу № 6 <u>уничто</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |
| Решение по вопросу № 7 <u>уничто</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| _____ | — | — | — | |
| Решение по вопросу № 8 _____ (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| _____ | — | — | — | |
| Решение по вопросу № 9 _____ (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |
| Решение по вопросу № 10 <u>и/м.н.с.г.д</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | | 3246 | | |
| Решение по вопросу № 11 <u>и/м.н.с.г.д</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | | 3246 | | |
| Решение по вопросу № 12 <u>и/м.н.с.г.д</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 3246 | | | |
| Решение по вопросу № 13 <u>и/м.н.с.г.д</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|-------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 324,6 | | | |
| Решение по вопросу № 14 <u>и/м/н/д/в/о</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|-------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 324,6 | | | |
| Решение по вопросу № 15 <u>и/м/н/д/в/о</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|-------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>88,1</u> | 324,6 | | | |
| Решение по вопросу № 16 <u>и/м/н/д/в/о</u> (принято, не принято) | | | | |

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах
2. Листы голосования на 24 листах

Председатель собрания Александр В.В. Суворов

Секретарь собрания Козельская Л.А. Маз